



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0/TLP –WHITE/

РЕШЕНИЕ № СМ-17-ОС/2025 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 1 и ал. 5 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с вх. № КПД-11-208/18.03.2025 г. и допълнителна информация с вх. № КПД-11-208-(1)/19.03.2025 г. и № КПД-11-208-(3)/01.04.2025 г. на РИОСВ – Смолян

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда и база за отдих и развлечение“, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху типове природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0001031 „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002073 „Добростан“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 03530.15.53 по КККР на село Белица, местност „До гробето“, община Лъки, област Пловдив.

Възложител: С Д Я , град Лъки, община Лъки, област Пловдив.

Характеристика на инвестиционното предложение (ИП):

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда в ПИ с идентификатор 03530.15.53 по КККР на село Белица, местност „До гробето“, община Лъки, област Пловдив, да се реализира жилищно строителство и база за отдих и развлечение, като ще бъдат изградени общо до четири сгради. Горесцитираният поземлен имот, собственост на възложителя, представлява земеделска територия, с начин на трайно ползване: „нива“ и с площ 2417 кв. метра. Инвестиционното предложение е свързано с процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, като ще се урегулира ПИ с идентификатор 03530.15.53 по КККР на село Белица и ще се образува нов УПИ 15.53, с отреджване за „жилищно застрояване и обществено обслужващи дейности“, оформен в устройствена зона (Жм), с устройствени показатели – височина до 10 м, плътност на застрояване – до 60%, Кинт – до 1,2, озеленяване – мин. 40%, в съответствие с одобрения за територията ОУП на Община Лъки, съгласно който имота попада в зона с допустима промяна на предназначението за жилищно застрояване. Транспортното обслужване на новия УПИ ще се осъществява от прилежащия републикански път III-8611 Белица – Загражден – Давидково (ПИ с идентификатор 03530.35.29 по КККР на с. Белица, с НТП: „За път от републиканската пътна мрежа“ /стар № 000029/). По информация на възложителя, водоснабдяването и електрозахранването на обекта има възможност да се осъществи от съществуващите в района



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbx.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>;
Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



водопроводна и електроразпределителна мрежи на село Белица, съответно от водопровод по граничещия с имота републикански път и от стълб на съществуващ ТП Белица, чрез изграждане на необходимите отклонения. За отвеждане на битовите отпадъчни води е предвидено изграждане на водоплътна изгребна яма в застроителните граници на имота.

Така описаното инвестиционно предложение, самостоятелно не може да бъде отнесено към позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от ЗООС. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Територията, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*, **но попада** в границите на две защитени зони, като част от екологичната мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, а именно:

- ВГ0001031 „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/16.07.2021 г.);

- ВГ0002073 „Добростан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-528/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.47/2010 г.).

Инвестиционното предложение **попада** в обхвата на чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и на чл. 2, ал.1, т. 2 и т. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. и доп. ДВ бр. 106/2021 г.)*, поради което **подлежи** на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони **по реда на Глава втора от същата наредба**.

От извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, ал. 5 и ал. 6, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от *Наредбата за ОС* се установи, че инвестиционното предложение е **допустимо**, спрямо режимите на защитени зони ВГ0001031 „Родопи Средни“ и ВГ0002073 „Добростан“, определени с горесцитираните заповеди за обявяването им.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението и характера на предвижданията, както и характера на засегнатата територия (обработваема земеделска земя), с реализирането на инвестиционното предложение не се предполага унищожаване, увреждане, загуба или трансформация на типове природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони ВГ0001031 „Родопи Средни“ и ВГ0002073 „Добростан“, тъй като се засяга незначителен процент - 0,0001% от общата площ на ЗЗ „Родопи Средни“ и 0,002% от ЗЗ „Добростан“, извън обхвата на типове природни местообитания и местообитания на целеви растителни видове, предмет на опазване в защитените зони.

2. Отчитайки местоположението, обема и характера на инвестиционното предложение със заложените градоустройствени параметри за ниско етажно строителство (до 10 м) и 40% минимална озеленена площ, която ще бъде оставена без застрояване, няма вероятност при реализацията на предвидените дейности да бъдат значително увредени, унищожени, фрагментирани и/или трансформирани засегнатите и картирани по проект на МОСВ местообитания на целеви животински видове, предмет на опазване в защитена зона ВГ0001031 „Родопи Средни“, тъй като ще се засегне незначителна площ, в сравнение с представителността им в защитената зона - значително под 0,1% от съответните територии в зоната, което предполага минимален кумулативен ефект и незначително допълнително негативно въздействие на инвестиционното предложение върху тях. Не се създават условия и

предпоставки за трайно и необратимо влошаване на площта на най-благоприятните местообитания и популациите на видовете от фауната в зоната, значителна промяна в природозащитното им състояние, както и изменение на територии и ключови елементи на околната среда, определящи структурата и естественото им функциониране.

3. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага промяна в жизнено важни фактори, определящи функциите на местообитанията или екосистемите, използвани от видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002073 „Добростан”, като не се очаква при реализацията на дейностите да възникне значително по степен отрицателно въздействие, изразяващо се в загуба, увреждане и/или фрагментация, вкл. трайно влошаване качествата на хранителни местообитания или места за укритие и почивка на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона. В рамките на инвестиционното предложение няма установени миграционни коридори или места на концентрация на птици за хранене или при прелетите.

4. С реализацията на инвестиционното предложение не се създава трайна и непреодолима преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, включително и миграцията на видовете птици, предмет на опазване в защитените зони, както и не се очаква отрицателно въздействие върху непрекъснатостта на местообитанията в зоните и увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние, както и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Натура 2000.

5. Характерът и обема на предвидените дейности, както и възможните шумови и антропогенни въздействия, които ще са с локален, временен и обратим характер и с ограничено периодично действие и обхват в пространството и времето (непостоянно, сезонно, основно през светлата част на деня, в границите на терена, предмет на инвестиционното предложение) не предполагат възникване на дълготрайно и значително безпокойство на видовете, вкл. и птици, предмет на опазване в защитени зони BG0001031 „Родопи Средни” и BG0002073 „Добростан”, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите им в дългосрочен план, както и до промяна в доброто природозащитно състояние на местообитанията им.

6. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони BG0001031 „Родопи Средни“ и BG0002073 „Добростан”.

7. Предвид местоположението, обема и характера на засегнатата територия, както и характера, минималната интензивност и сила на въздействие на предвижданията, не се очаква реализацията на оценяваното инвестиционно предложение (самостоятелно или в комбинация с други ППП/ИП) да доведе до натрупване на допълнителни кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект върху предмета, природозащитните цели и целостта на защитени зони BG0001031 „Родопи Средни” и BG0002073 „Добростан”, спрямо оценените въздействия върху двете защитени зони в извършената оценка за съвместимост, в рамките на проведената съвместена процедура по ЕО за съгласуване на ОУПО Лъки. С реализацията на настоящото инвестиционно предложение, ще се засегне незначителен процент от площта на двете защитени зони (значително под 1%) и в тази връзка, вземайки предвид характера и местоположението на попадащите в обхвата на въздействие на инвестиционното предложение и в границите на двете защитени зони - BG0001031 „Родопи Средни” и BG0002073 „Добростан” (териториите им се припокриват), други съгласувани, реализирани, одобрени и/или в процедура ППП/ИП, които не са със сходен характер и при взаимодействие с които, реализацията на оценяваното инвестиционно предложение не се очаква да допринесе за значително отрицателно въздействие върху защитените зони.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите, заложен в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване с битови и/или строителни отпадъци на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.

2. При извършване на озеленяване в имота да се използват характерни, местни за района растителни видове, като не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения.

3. Да не се извършва ограждане на имота с масивна ограда, а същата да бъде лека ажурна с разстояние между елементите, осигуряващо свободно и безпрепятствено преминаване на дребни животни (бозайници, влечуги и земноводни), предмет на опазване в защитените зони.

Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и база за отдих и развлечения“ в ПИ с идентификатор 03530.15.53 по КККР на село Белица, община Лъки, област Пловдив, се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението, възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно - наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответният Административен съд по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

09.04.2025 г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ-Смолян

